

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/...../25
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Ławie przy ul. Smolki 30 na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 11 o pow. **47,56 m²** wraz z przynależną piwnicą o pow. **3,66 m²** i udziałem **2/100** w gruncie i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Ława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Ławie przy ul. **Smolki 30** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **9** jako działka nr **201/4** o pow. **3131 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą **KW EL11/00008754/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ławie

Roman Brzozowski

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Dawid Kobaczewski

II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Strona 1

Krzysztof Portjanko

Maciej Dąbka

Radca Prawny
(Bd-1197)

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Smolki 30, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.

INSPEKTOR
Jaw
mgr Szymon Filander