

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/...../25
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Kościuszki 13A/17 na rzecz współwłaścicieli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/141/25 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w Ławie przy ul. Tadeusza Kościuszki 13A/17 na rzecz współwłaścicieli wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, udziału Gminy Miejskiej Ława wynoszącego 1/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 17 wraz z przynależną piwnicą o pow. łącznej 55,19 m², dla którego Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr KW EL11/00046580/0, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ławie przy ul. Tadeusza Kościuszki 13A położonym na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 32/4, 34/2 i 36/7 w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie 10 o pow. łącznej 1,3175 ha i udziałem 71/10000 w gruncie i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku zapisanych w Księdze Wieczystej KW EL11/00041701/0, na rzecz współwłaścicieli wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Dawid Kopaczewski

II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanek

Maciej Dąka

Radca Prawny
(Bd-1197)

Strona 1

Uzasadnienie

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/6 udziału w lokalu nr 17 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Ławie z dnia 23.04.2024 r. sygnatura akt I Ns 488/23. Właściciele posiadający pozostały udział wynoszący 5/6 zwrócili się z wnioskiem o nabycie udziału od Gminy Miejskiej Ława. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli. Sprzedaż udziału przez gminę umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości oraz na stworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Gmina wyzbędzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem. Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości posiadanego udziału w nieruchomości, i nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

Zmiana uchwały dotyczy wysokości udziału w gruncie i urządzeniach, z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku. Omyłkowo wpisano **71/60000**, winno być **71/10000** co wynika z zapisów w Księdze Wieczystej KW EL11/00046580/0 i ewidencji gruntów m. Ławy.