



Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Iława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

Odpowiedź na zapytania radnych: H. Rólkiewicza i A. Pogodowskiej

Dot. kontroli, utrzymania i użytkowania obiektów w zarządzie ICSTiR

1. Centrum Turystyczno – Rekreacyjne

Jeżeli chodzi o stan techniczny pływalni, to zgodnie z prawem budowlanym cały budynek sprawdzany jest 2 razy w roku i dotyczy wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz niszczące działania czynników występujących podczas jego użytkowania. Odnośnie monitoringu urządzeń i podstawowych oględzin stanu technicznego obiektu - są one dokonywane na bieżąco przez obsługę techniczną pływalni, która pracuje 24 godziny na dobę. Wszystkie naprawy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania jednostki dokonywane są na bieżąco. Dodatkowo prowadzone są przeglądy okresowe np. wentylacji, kominiarskie (naprawy, wymiany filtrów itp.) przez zewnętrzne firmy na podstawie umów lub zleceń. Wszystkie duże naprawy planowane są z wyprzedzeniem 1 roku, na podstawie analizy zapotrzebowania. Efektem działań jest ujmowanie ich w propozycjach budżetowych. Z dużych prac w tym roku zaplanowana jest np. częściowa naprawa poszycia dachowego i wymiennika ciepła. Pozostałe wydatki to drobne naprawy urządzeń pracujących na pływalni (pompy, kamery, rozdzielnie, rury, zawory, itp.). W tym roku na remonty zaplanowano 51.900 zł.

Osobą odpowiedzialną za stan techniczny pływalni jest **Radostaw Serafin** - kierownik obiektu.

Średnia miesięczna ilość wszystkich osób odwiedzających naszą pływalnię to **ok. 12.000**. Na tą liczbę składają się osoby indywidualne, grupy sportowe, stowarzyszenia, uczestnicy zajęć szkolnych w ramach wychowania fizycznego. Pływalnia posiada grafik rezerwacji torów dostępny w formie elektronicznej (<https://basen.miastoilawa.pl/grafik-rezerwacji-torow>) oraz wywieszony na terenie kompleksu. Pływalnia czynna jest od godziny 06.00 do 22.00 przez wszystkie dni tygodnia (z wyjątkiem niektórych świąt i przestoju technologicznego).

Potencjalne skargi głównie dotyczą braku miejsca na pływalni (duża ilość osób na torach). Wynika to z dużej popularności obiektu w naszym regionie. Jest on mocno oblegany przez wszystkich uczestników zarówno indywidualnych jak i grupy zorganizowane. Sporadyczne interwencje policji najczęściej dotyczą osób bezdomnych, pojawiających się na terenie obiektu w okresie zimowym.

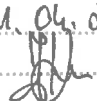
Osobą odpowiedzialną za stan techniczny pływalni jest **Radostaw Serafin** - kierownik obiektu.

2. Hala sportowo-widowiskowa

W obiekcie odbywają się imprezy sportowe, rekreacyjne oraz kulturalne. Swoją siedzibę mają tu kluby sportowe m.in.: koszykarski (Orka), piłki ręcznej (Aqua-Instal Jeziorak Iława), siatkarski (Zryw-Volley) oraz kobiecy klub piłkarski (Jezioranki Iława). Zawodnicy tych drużyn

Biuro Rady Miejskiej
WPŁYNĘŁO

Data 11.04.2025r.

Podpis 



Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Iława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

regularnie odbywają treningi oraz biorą udział w rozgrywkach ligowych. W obrębie strefy kawiarnianej realizowane są cykliczne rozgrywki brydżowe.

W hali sportowo – widowiskowej odbywają się cykliczne zajęcia dla seniorów z gimnastyki, zumbi, Tai Chi oraz jogi, w których uczestniczy łącznie **ok. 300 osób**.

Przez okres wakacyjny hala wykorzystywana jest przez lokalne i krajowe obozy sportowe, a także jako zaplecze dla imprez kulturalnych.

W roku szkolnym odbywają się zajęcia wychowania fizycznego uczniów z SP 3 do godziny 14.00, następnie zajęcia seniorów, treningi klubowe i innych grup zorganizowanych.

Obiekt umożliwia organizację zajęć i imprez w następujących dyscyplinach: siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, halowa piłka nożna, tenis stołowy, gimnastyka sportowa oraz wydarzeń kulturalnych: koncertów, występów kabaretów, wystaw.

Maksymalna pojemność obiektu **1250 osób**. Zajęcia prowadzone są w godzinach: 7.00-22.00.

Obiekt jest siedzibą ICSTiR z pracownikami administracji i obsługi w ilości 9-10 osób w zależności od sezonu.

Harmonogram zajęć w załączeniu.

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski** w zakresie tech., **Krzysztof Mądry** w zakresie bieżącego funkcjonowania.

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

- materiały: 20.307 zł

- usługi w tym regularne serwisy i konserwacje (konserwacja wind, serwisy wentylacji i węzła cieplnego, wymiana filtrów): 60.356 zł

3. Obiekty „Orlik 2012” na os. Lubawskim oraz os. Lipowy Dwór

Na obiektach „Orlik 2012” przy osiedlu Lubawskim oraz Lipowy Dwór regularnie odbywają się treningi piłkarskie, koszykarskie oraz tenisowe organizowane przez iławskie stowarzyszenia sportowe. Obiekty są dostępne dla wszystkich mieszkańców i funkcjonują bezpłatnie przez siedem dni w tygodniu. W sezonie zimowym (grudzień – luty) obiekt na osiedlu Lubawskim jest udostępniany wyłącznie grupom zorganizowanym.



Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Iława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

Orliki 2012 – godziny otwarcia (ustalone zgodnie z zapotrzebowaniem):

1) na Lipowym Dworze: poniedziałek – piątek 14:00 – 22:00; sobota 10:00 – 20:00; niedziela 14:00 – 20:00

2) na Osiedlu Lubawskim: poniedziałek – piątek 14:00 – 22:00; sobota 10:00 – 20:00; niedziela 10:00 – 18:00

Harmonogramy zajęć w załączeniu.

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski** w zakresie tech., **Krzysztof Mądry** i animatorzy sportu **ICSTiR (trzy osoby)** w zakresie bieżącego funkcjonowania.

Koszty napraw i konserwacji:

- Orlik 2012 os. Lipowy Dwór: materiały: 1.800 zł; usługi: 9.000 zł

- Orlik 2012 os. Lubawskie: materiały: 2.100 zł; usługi: 7.345 zł

4. Lodowisko sezonowe

W sezonie **2024/2025** lodowisko funkcjonowało **od grudnia do 5 marca**, przyciągając zarówno mieszkańców, jak i turystów. Łączna liczba wejść wyniosła w tym sezonie **20.745** osób (w sezonie 2023/24: około **17.000** osób), z czego **2.543** osoby stanowili uczniowie szkół podstawowych, którzy korzystali z obiektu w ramach lekcji WF. Przychód w bieżącym sezonie przekroczył **314 tys. zł** (w sezonie 2023/2024 przekroczył **271 tys. zł**)

W sezonie letnim 2023/24 udostępniono obiekt w celu organizacji torów skimboardowych, w sezonach poprzednich na eventy paintballowe (bez farby). Łączna pojemność obiektu umożliwia jego wykorzystanie przez **392** osoby. W okresie zimowym, z taflí lodowiska, dla zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i komfortu może korzystać do **70** tyżwiarzy.

W sezonie zimowym dla wyznaczonych godzin pracy i obsługi grup zorganizowanych od poniedziałku do niedzieli obiekt jest obsługiwany przez 5-6 osób z zapewnieniem zastępstw i nieobecności z powodu zwolnień lekarskich.

Harmonogram pracy: poniedziałek - czwartek 11.00 - 19.45; piątek 11.00 - 20.45; sobota 10.00 - 20.45; niedziela 10.00 - 19.45.

W sezonie zimowym przeglądy obiektu realizowane są codziennie.

Osoba odpowiedzialna: **Rafał Wilkowski**



Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Iława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

- materiały: 10.100 zł
- usługi (w tym przeglądy i konserwacje agregatu wody lodowej): 25.000 zł

5. Ekologiczna Mini Przystań Żeglarska

Obiekt jest przeznaczony do turystyki żeglarskiej, spełniając rolę bazy dla młodych adeptów żeglarstwa. Posiada **30** miejsc rezydenckich. W okresie letnim na terenie Ekomariny prowadzone były, przez Stowarzyszenie Sportów Wodnych, zajęcia letnie dla dzieci i młodzieży w zakresie żeglarstwa, kajakarstwa i windsurfingu.

W sezonie letnim istnieje możliwość wypożyczania sprzętu wodnego: kajaki, canoe, łódzie wiosłowe. W 2024 roku sprzęt wodny został wypożyczony **180** razy. Dla porównania w 2023 r. liczba ta wyniosła **170** wypożyczeń. Przy pomocy Ekomariny można korzystać z postoju czasowego. Ponadto w każdym sezonie można korzystać z usług sanitarnych (wc, prysznic, mycie naczyń, zrzut ścieków). W 2024 roku kwota przychodu z tytułu usług sanitarnych i czasowego postoju wyniosła około **13.300 zł** (w 2023 r. **10.000 zł**).

Dla zapewnienia obsługi całonocowej od 15 kwietnia do 15 października obiekt wymaga obsługi 4 osób (2 osoby na etacie – w okresie zimowym obsługują lodowisko oraz 2 osoby na umowę zlecenia).

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski i Dorota Wawer ICSTiR**

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

- materiały (w tym kompleksowa naprawa deskowania tarasu Budynku A): 15.300 zł
- usługi: 22.700 zł

6. Baza wioślarska

Obiekt stanowi miejsce przechowywania sprzętu do profesjonalnego uprawiania wioślarstwa i sprzętu rekreacyjnego. W obiekcie są prowadzone treningi sekcji wioślarskiej WIR Iława oraz dwóch sekcji „smoczych łodzi”. W okresie przygotowawczym, z obiektu i jego siłowni, korzystają także żeglarze Stowarzyszenie Sportów Wodnych - MOS Iława. Do obiektu przynależy również 2-kilometrowy treningowy tor wioślarski zlokalizowany za Wyspą Wielka Żuława - wymagający gruntownego remontu.

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski** (w porozumieniu z klubem WIR Iława)



Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Iława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

- materiały: 6.500 zł
- usługi (w tym przeglądy, rozłożenie i złożenia na zimę toru wioślarskiego, naprawy): 45.100 zł

7. Statek pasażerski „Ilavia”

Jednostka wymaga obsługi przez kapitana, bosmana żeglugi śródlądowej i osoby na zlecenie z odpowiednimi uprawnieniami. Sezon rozpoczynamy 01.05.2025 r. a kończymy 30.09.2025 r. W lipcu i sierpniu statek pływa codziennie. W maju, czerwcu i wrześniu rejsy realizujemy od wtorku do niedzieli.

W sezonie 2024 statek zrealizował **383** rejsy (w roku 2023: **321** rejsów), przewożąc **10.735** pasażerów (w 2023 r.: **8.998** pasażerów). Jednostka odnotowała przychód w wysokości **258.928 zł** (w roku 2023: **233.432 zł**). Rejsy odbywały się według ustalonego harmonogramu i obejmowały trasę wokół wyspy Wielka Żuława. Armator umożliwia wynajęcie statku wraz z obsługą, na wyłączność klienta, tzw. czarter.

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski** oraz **Robert Pawlak** – Kapitan, **Marcin Jarząb** – starszy marynarz.

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

- materiały: 16.000 zł
- usługi w tym regularne serwisy i konserwacje: 12.400 zł

8. Stadion Miejski

Kompleks boisk piłkarskich (dwie pełnowymiarowe murawy trawiaste oraz jedna pełnowymiarowa murawa sztuczna) oraz zespół obiektów stanowiących zaplecze socjalno-techniczne (budynek administracyjno-socjalny będący także siedzibą klubów, stowarzyszeń oraz biura ZNP; budynki gospodarcze: garaż z maszynami do utrzymania obiektu, magazyn nawozów, toalety, kasy). Z obiektów głównie korzystają grupy młodzieżowe klubów: IKS Jeziorak (około **200 osób**), Rozwój Iława (około **200 osób**) i Jezioranki Iława (około **70 osób**). W obiekcie trenują i rozgrywają swoje mecze ligowe drużyny seniorów w IV lidze - IKS Jeziorak Iława i klasie A –Rozwój Iława. Ponadto z obiektu korzystają lekkoatleci i szkoły miejskie.

Wszystkie grupy piłkarskie rozgrywają tu swoje mecze w weekendy.

Boiska są dostępne w godzinach 16.00 – 21.30, po wcześniejszych ustaleniach między ICSTiR, a stowarzyszeniami.



Ławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Ława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

Obiekty są udostępniane odpłatnie klubom i stowarzyszeniom spoza terenu miasta Ławy.

W okresie ferii zimowych oraz wakacji – Ławski stadion gości drużyny sportowe z terenu Polski, jak również z zagranicy np. obóz sportowy dla dzieci z akademii Borussia Dortmund.

Regularnie na obiekcie stadionu odbywają się zawody szkolne, np. lekkoatletyczne, biegi przełajowe.

W sezonie letnim odbywają się turnieje dla dzieci i młodzieży, również dla dorosłych, tj. Memoriał Gaca i Łobockiego, Turniej Tymbark „z podwórka na stadion”, Turniej Piłki Nożnej o Puchar Prezesa PKP S.A. i Prezydenta Związku Zawodowego Maszynistów.

Obiekt obsługiwany jest przez 4 osoby (praca od poniedziałku do niedzieli oraz święta).

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski** oraz **Marek Witkowski**

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

- materiały (w tym nawozy, nasiona trawy, paliwa): 94.700 zł
- usługi (serwisy sprzętu, dodatkowe usługi pielęgnacyjne): 95.300 zł

9. Korty tenisowe

Zespół 8 odkrytych kortów, pozostających w zarządzie ICSTiR, administrowanych przez Towarzystwo Tenisa Ziemnego w Ławie na podstawie umowy dzierżawy, są miejscem prowadzenia zajęć rekreacyjnych, treningów i obozów w zakresie tenisa.

Przeglądy realizowane są minimum **3 razy w tygodniu** przez pracowników ICSTiR w porozumieniu z przedstawicielami Towarzystwem Tenisa Ziemnego.

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski** oraz **Marek Witkowski**

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.: 7.500 zł (ICSTiR)

10. Skatepark oraz streetWorkout

Obiekt zlokalizowany przy namiocie lodowiska, w którym przebywa głównie młodzież próbująca swoich sił na deskorolkach, bmx'ach czy rolkach (obiekt jest ogólnodostępny).

Przeglądy minimum **3 razy w tygodniu** przez pracowników ZKM Sp. z o.o. głównie utrzymujących czystość oraz pracowników technicznych w zakresie dbałości o stan infrastruktury (kosze na śmieci, ławki, oświetlenie, utrzymanie zieleni, stan namiotu lodowiska poza sezonem zimowym). W okresie letnim doglądany niemal **codziennie**.



Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Iława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

Osoby odpowiedzialne: **Rafał Wilkowski** oraz **Marek Witkowski**

Koszty napraw i konserwacji - koszty zintegrowane z obiektem lodowisko marginalne w zakresie naprawy monitoringu wizyjnego instalacji elektr. i oświetlenia: ok. 3.000 zł.

11. Plaże miejskie

Wraz z boiskami do siatkówki plażowej i placem zabaw. Obie plaże, co roku są zgłoszone jako kąpieliska zgodnie z odpowiednimi regulacjami. W związku z wprowadzaniem ułatwień dla osób niepełnosprawnych, na sezon rozkładana jest specjalna ścieżka pozwalająca na dostęp do kąpieliska osobom poruszającym się na wózkach. Na boiskach do siatkówki plażowej regularnie odbywają się treningi siatkarskie oraz turnieje siatkówki plażowej. Plaża jest również wykorzystywana jako miejsce koncertowe.

Obiekt przeglądany w **sezonie niskim** - minimum 3 razy w tygodniu, w **sezonie wysokim i średnim**, tj. od 15 kwietnia do końca października, praktycznie codziennie przez pracowników ZKM Sp. z o.o. głównie utrzymujących czystość oraz technicznych pracowników ICSTiR pracujących w Ekomarinie w zakresie dbałości o czystość i stan infrastruktury.

Osoba odpowiedzialna: **Rafał Wilkowski**

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

materiały (materiały do napraw, piasek): 6.700 zł

usługi (w tym koszty utrzymanie czystości, oczyszczania piasku): 62.300 zł

12. Miasteczko ruchu drogowego

Obiekt o otwartym dostępie. Tu w praktyczny i bezpieczny sposób uczniowie mogą doskonalić umiejętności poruszania się po drogach publicznych. Odbywają się tu egzaminy i zajęcia związane z nauką jazdy rowerami i motorowerami. Dodatkowym atutem jest możliwość organizacji turniejów motoryzacyjnych, w tym finałów miejskich, powiatowych i wojewódzkich.

Przeglądy minimum 3 razy w tygodniu przez pracowników ZKM Sp. z o.o. głównie utrzymujących czystość oraz technicznych pracowników ICSTiR w zakresie dbałości i stan infrastruktury (kosze na śmieci, ławki, znaki drogowe, oświetlenie, zieleni).

Osoba odpowiedzialna: **Rafał Wilkowski**

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

- materiały: 450 zł

- usługi (głównie koszty utrzymania czystości): 13.500 zł



Iławskie Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji

14-200 Iława, ul. Niepodległości 11 B

89 644 85 33, 89 644 85 28

e-mail: sekretariat@icstir.pl, www: icstir.miastoilawa.pl

13. Wyspa młyńska

Wyodrębniona z całości obiektu część infrastruktury, tj. budynki toalet i zaplecza technicznego na przedłużeniu głównego placu zabaw wraz z tzw. "plażą słoneczną".

Obiekt otwarty sezonowo od maja do końca września.

Przeglądy minimum 3 razy w tygodniu przez pracowników ZKM Sp. z o.o. głównie utrzymujących czystość oraz technicznych pracowników ICSTiR w zakresie dbałości i stan infrastruktury (kosze na śmieci, toalety publiczne). ICSTiR zapewnia pomoc w przeprowadzeniu wydarzeń w sąsiedztwie obiektu, tj. spotkania literackie, muzyczne, malarskie „Kupańnocka” i inne w zakresie udostępnienia energii elektrycznej, przewozu i przechowania sprzętu.

Osoba odpowiedzialna: **Rafał Wilkowski**

Koszty napraw i konserwacji w 2024 r.:

materiały: 1.800 zł

usługi: 600 zł

ICSTiR stara się prowadzić zasadną, racjonalną i oszczędną politykę naprawczo-remontową, w granicach możliwości wykorzystując zasoby kadrowe w ramach ich uprawnień i posiadanego budżetu. Zadania jakie wynikają w sprawie utrzymania zasobów, analizujemy w gronie pracowników technicznych w celu osiągnięcia jak największej skuteczności i trwałości napraw. Gruntowne remonty czy potrzeby inwestycyjne zgłaszamy w ramach wniosków budżetowych jednostki.

Materiał opracowany przez:

- Radosław Serafin – Kierownik Centrum Turystyczno-Rekreacyjnego w Iławie w zakresie CTR
- Rafał Wilkowski – Kierownik administracyjny ICSTiR w zakresie obiektów
- Krzysztof Mądry, Ryszard Boodhram - Dział Organizacji Imprez

Zaakceptował:

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kopaczewski

DYREKTOR ICSTiR

mgr Jakub Kaska